



Studiengemeinschaft
für Fertigbau e.V.

Hausarchitektur:
Architekten Hauck + Steger, Bayreuth



Betonfertiggaragen

Information des Arbeitskreises "Betonfertiggaragen"
in der Studiengemeinschaft für Fertigbau e.V.

Ziele und Aufgaben der Studiengemeinschaft

Die Studiengemeinschaft für Fertigtbau e.V. wurde 1959 gegründet. Ihre Mitglieder sind Vertreter der Bauindustrie, der Forschung und Lehre sowie insbesondere auch Produzenten der verschiedenen Fertigtbaubereiche.

Die Mitglieder des Qualitätsverbundes Betonfertiggaragen haben sich zur Aufgabe gemacht:

- Auf technisch-wissenschaftlicher Grundlage neue Entwicklungen im Bauwesen unter besonderer Beachtung der industriellen Vorfertigung und des wirtschaftlichen Bauens in allen Bereichen zu fördern.
- Ständig die Angebote und Aufgaben an die Entwicklung im Bauwesen unter ökonomischen und ökologischen Aspekten anzupassen.
- Die Bauherren und Planer über Möglichkeiten und Vorteile von Betonfertiggaragen zu informieren.

Bewehrter Beton – der zeitgemäße Baustoff für flexible Lösungen

Bewehrter Beton ist ein Verbundbaustoff aus Beton und Bewehrung (z.B. Stahl, Stahlfasern, Kunststofffasern), bei dem die materialspezifischen Eigenschaften so genutzt werden, dass eine besonders hohe Tragfähigkeit und Lebensdauer erreicht wird.

Der Beton besteht aus einem Gemisch der Naturprodukte Kies, Sand, Zement und Wasser, das durch Aushärtung entsteht und dadurch eine sehr hohe Druckfestigkeit erreicht.

Die Bewehrung hat die Aufgabe, die auftretenden Zug- und Schubkräfte aufzunehmen. Der Beton bildet die Form des Bauteils und übernimmt die auftretenden Druckkräfte sowie den Schutz der Bewehrung vor Korrosion.

Beton – es kommt darauf an, was man daraus macht

Betonfertiggaragen werden in modernen Schalungsanlagen unter konsequenter Beachtung der einschlägigen Qualitätsnormen, Richtlinien und Vorschriften hergestellt. Alle Garagen werden in der Regel mit Boden hergestellt.

Die Ausstattung (diverse Tor-Konstruktionen, -Oberflächen und -Farben, Seitentüre, etc.) und die Größe wird individuell vom Bauherrn bestimmt, sowie eventuelle Vorgaben des Bauamtes berücksichtigt.

Der Innenraum ist mit einem wischfesten Farbanstrich gestaltet. Die Außenwände sind mit einem witterungsbeständigen Putz versehen. Jeder Hersteller von Betonfertiggaragen bietet eine – auf seine Baustoffe und Konstruktion ausgerichtete – Dachhaut an. Sonderwünsche (zusätzliche Beschichtung, Bekiesung, u.ä.) können von jedem Hersteller nach Absprache berücksichtigt werden. Die Dachfläche stellt einen kontrollierten Wasserablauf mit Fallrohr bis zur Außenkante der Garagen sicher.

Die Anlieferung und Montage erfolgen mit Spezialtransport- und Versetzfahrzeugen. Die Garage ist nach der Aufstellung sofort benutzbar.

Die Vorteile der Betonfertiggarage für den Bauherren

- Baugenehmigung: - einfaches Genehmigungsverfahren
- geprüfte statische Berechnung
- Bauzeichnungen und –beschreibungen
- Bauzeit: - termingerecht mit taggenauer Anlieferung
- witterungsunabhängig
- kurze Bauzeit
- Kosten für Baukörper: - Festpreis
- preiswert
- keine Nebenkosten
- Bauleistungen: - ein Vertragspartner
- Qualität: - Brandschutz
- hohe Qualitätsstandards und Qualitätskontrollen
- Güteüberwachung Beton
- durch massive Bauweise über viele Jahrzehnte gesichert
- Gewährleistung: - nach VOB oder BGB
- ein Vertragspartner
- Mobilität: - jederzeit Standortveränderung möglich
- Abmessung: - viele Varianten in Länge, Breite und Höhe
- Ausstattung: - viele Gestaltungsmöglichkeiten
- individuell nach Vorgabe (z.B. Schwing- und Sektionaltorvarianten, Türen, Fenster, elektr. Torantriebe, Elektroinstallationen u.v.m.)
- Architektur: - Gestaltung nach gewünschtem Baustil
- alle Dachkonstruktionen möglich (auch Carport)
- Dachbegrünungen (extensiv oder intensiv)
- Klinkerverblendungen
- Farb- und Putzgestaltung nach Wunsch
- Einsatzmöglichkeit: - Einzel-, Doppel- und Reihengaragen
- Tiefgaragen
- Doppelparker oder Doppelstockgaragen
- Erdeinbau
- sonstige
- Nutzungsmöglichkeiten: - Lager-, Hobby- und Kellerraum
- Trafo-/ Gasverteilerstation
- Werkstatt
- Gartenhaus
- Bürogebäude
- Dachterrasse / Parkdeck
- Zusatzraum bei aufgesetzter Dachkonstruktion
- **Beratung und Betreuung durch das kompetente und geschulte Personal des Herstellers.**



Leistungsvergleich

(Sie können die Werte für eine gemauerte Garage auch selbst ermitteln und zum Vergleich eintragen!)

Freistehende Einzelgarage

Abmessungen: 6,00 m lang x 3,00 m breit x 2,50 m hoch

Bauleistung	gemauerte Garage Kosten [EUR]*	Ihre Werte	Betonfertigtgarage Kosten [EUR]**
Planung und Bauleitung	1.300,00		6.200,00
Statische Berechnung	500,00		
Erdarbeiten	1.050,00		
Bodenplatte/Fundamente	750,00		
Betondecke	2.100,00		
Wände	3.300,00		
Putzarbeiten	2.250,00		
Malerarbeiten	800,00		
Dacheindeckung	1.550,00		
Klempnerarbeiten	750,00		
Garagentor	600,00		
Seitentür	350,00		
Elektroinstallation	350,00		
Baukosten gesamt (einschl. 16 % MwSt.)	15.700,00		6.200,00

insgesamt am Bau Beteiligte	bis zu 11 Firmen		1 Partner
Anzahl der Rechnungen	bis zu 11 Rechnungen		1 Rechnung
Gewährleistung	bis zu 11 Vertragspartner		1 Vertragspartner
Bauzeit ab Fertigstellung Fundamente/Bodenplatte	5 Wochen bis ?		1 Stunde
Nutzfläche	14,0 m ²		16,5 m ²
Mobilität	keine, nur Zerstörung und Entsorgung möglich		jederzeit umsetzbar
Baugenehmigungs- verfahren	aufwendiges Prüfverfahren		einfach & kostengünstig durch den Hersteller

* Mittelwert aus Angeboten, nach unten gerundet

** Mittelwert der Angebote der Mitglieder des Qualitätsverbundes

Wir sind Mitglied in der Studiengemeinschaft:

Studiengemeinschaft
für Fertigtbau e.V.
Parkstraße 71-73 · 65191 Wiesbaden
Fon: 0611/ 562191 · Fax: 0611/ 564699
Email: info@sg-fertigtbau.de
Internet: www.sg-fertigtbau.de